



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 14.12.2020. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 3512

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18031/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5605	DVIJE GOSPODARSKJE ZGRADE I OKOLIŠ GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA OKOLIŠ			2721 121 236 2364	
		UKUPNO:			2721	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 07. studenoga 2003. Z-12409/03	
1.1	Na temelju čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji N.N. 52/99 zabilježeno je da za građevine sagrađene na k.č.br. 5605 uporabna dozvola nije priložena.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 G.P. PORAT 18 D.O.O., OIB: 83946298514, KASTAV, RUBEŠI 137/1		
7.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-8792/14  Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci od 14. srpnja 2014. posl. br. OVR-2739/14 . sukladno čl. 84/a ZZK zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
7.2	Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-13555/14  Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci od 21. listopada 2014., posl. br. OVR-2739/14., zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa.	ZABILJEŽBA OVRHE OVR-2739/14
8.1	Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-15796/14  Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-4199/14 od 22. prosinca 2014.g., sukladno čl. 84 a ZZK, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	
8.2	Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-2365/15  Na temelju ovog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-4199/2014 od 10. veljače 2015. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka) iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10617/2018  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL.BR. OVR-2739/14 OVR-4199/14 06.03.2018, zabilježuje se dosuda za korist ponuditelja Petrika d. o. o. Stara Novalja, Porat 18 OIBM 34323356925.	ZABILJEŽBA na 1 (7.1), 1 (7.2), 1 (8.1), 1 (8.2)
1.5	Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-18031/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA BRAČNE STEČEVINE 22.07.2020, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda u pravnoj stvari tužiteljice Ines Peranić protiv tuiženika G.P.PORAT 18 OIB 83946298514 iz Kastva, Rubeši 137/1 radi utvrđenja prava vlasništva u 1/2 id.dijela.	ZABILJEŽBA SPOR na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	Primljeno, 22. srpnja 2005.g. Z-10698/05 GLAVNI ULOŽAK  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 698/05 od 19. srpnja 2005.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u pisane u AI, u iznosu od EUR 460.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A</b>		SPOREDNI PU 166 ZEM. KNJ./Z.K.UL. 3242 ISTE K.O.I 1561
<b>5.</b>			
5.1	Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-7679/11  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 11. svibnja 2011.posl.br. 9/2 R1-130/11 na nekretninama u A predbilježuje se pravo zaloge u iznosu od 24.317,85 kn na ime glavnice , zateznih kamata i troškova postupka (P-913/08), te u iznosu od 162.709,86 kn na ime glavnice, zateznih kamata i troškova postupka (P-1177/09), za korist: <b>STROP COMMERCE D.O.O. , RIJEKA, BOK 30</b>		
<b>6.</b>			
6.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-16173/13  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-5129/13 od 29. studenog 2013. , zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
<b>7.</b>			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-5243/14  Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci , posl. br. Ovr-5129/13 od 24. tavnja 2014. uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od 906.337,21 Kn (glavnica 867.290,04 i kamata 93.047,17 kn ) sa zakonskom zateznom kamatomom po stopi od 15% godišnje tekućom na iznos glavnice , te ostale kamate, naknade i troškove, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587</b>	906.337,21 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2020.